



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ**  
Број: **П 6 И.2380/13**  
Датум: **06.04.2017.** године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Развојна банка Војводине ад Нови Сад у стечају, ул. Стражиловска бр.2, чији је пуномоћник Биљана Пантић Пиља, адвокат из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 11/1, против извршног дужника Миливоја Богдановић из Драгојевца, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 06.04.2017. године, донео је:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Богдановић Љубану из Драгојевца, ЈМБГ 2102994772028,** непокретност у досадашњем власништву извршног дужника Богдановић Миливоја из Драгојевца и то непокретности у приватној својини уписане у у Листу непокретности бр. 171 КО Драгојевац и то:

-кат.парцела бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха,

-кат.парцела бр.950/10, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха,

Налаже се купцу Богдановић Љубану из Драгојевца, да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број 840-297802-92, износ од динара, што представља разлику између цене од 172.221,00 динара, по којој су непокретности продате и уплаћеног јемства од 28.702,90 145.518,10 динара, те да доказ о уплати достави суду.

Сматра се да је извршни поверилац Развојна банка Војводине ад Нови Сад у стечају кроз цену продатих непокретности намирен у свом потраживању за износ од 172.221,00 динара.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Судска јединица у Владимирцима П 4 И.739/11 од 07.12.2012. године, на предлог извршног повериоца, одређено је извршење

против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника изложене јавној продаји утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви акључком П-11 И.2380/13 од 30.10.2015. године и закључком П-11 И.2380/13 од 29.09.2016. године, на износ од 5.728.675,68 динара,

На првој јавној продаји које је одржана дана 06.04.2017. године, као понуђач – купац учествовао је Богдановић Љубан из Драгојевца, који је уплатио јемство за учешће у јавном надметању за кат.парцела бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха и кат.парцелу бр.950/10, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха, док за куповину осталих непокретности које су биле изложене јавној продаји, није било заинтересованих лица, нити је у списима предмета било доказа да је на депозитни рачун суда било које лице уплатило јемство од 10% од утврђене вредности за остале непокретности изложене јавној продаји.

Након објављивања почетне цене за кат.парцелу бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха, од 9.731,40 динара и објављивања почетне цене за кат.парцелу бр.950/10, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха од 162.489, 60 динара од 162.489,60 динара, што представља 60% од процењене вредности, купац Богдановић Љубан је прихватио ову цену, а сагласио се и да се цена увећава за 10 % за сваку наредну понуду, односно наведена јавна продаја је закључена, а најбољи понуђач за кат.парцелу бр.950/5, њива 3. класе у површини од 0.06.54ха је био купац Богдановић Љубан који је понудио цену од 9.731,40 динара, односно исти купац је био најбољи понуђач и за кат.парцелу бр.950/10, воћњак 2. класе у површини од 0.27.30 ха, понудивши цену од 162.489,60 динара, па је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Богдановић Љубану из Драгојевца.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**С У Д И Ј А**  
**Весна Тодоровић**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

